

3026/16



PROPOSTA N. 278  
DEL 08-03-2016

# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA  
SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA

*leg*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Comune di Furci Siculo – ITCG e IPIA “Lavori di Manutenzione Straordinaria, Sistemazione bagni, sostituzione porte e sostituzione avvolgibili”.

Importo complessivo € 240.000,00.

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.,

CUP: B16E10000200002

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 263 del 08-03-2016

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**PREMESSO CHE** tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è quello di provvedere alla progettazione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli Istituti Scolastici provinciali;

**VISTO** il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dai tecnici della IV Direzione, per l'importo complessivo di € 240.000,00 la cui relazione tecnica, si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATO** che occorre che il progetto esecutivo sia redatto secondo le disposizioni di legge, munito dei pareri ed approvazioni previsti dalla legislazione regionale vigente in materia di opere pubbliche;

**CHE** il progetto di cui sopra è stato approvato in linea tecnica dal Responsabile del Procedimento e validato ai sensi della LR 12/11 e ss.mm.ii.;

**PRESO ATTO** che, l'intervento di cui in premessa, risulta privo di finanziamento e che per il reperimento delle risorse necessarie per la realizzazione, occorre provvedere all'approvazione del suddetto progetto, ai sensi della normativa vigente;

**VISTO** il D.Lgs.163/2006, recepito in Sicilia con L.R.12/2011 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI APPROVARE** il progetto relativo ai: “Lavori di Manutenzione Straordinaria, Sistemazione bagni, sostituzione porte e sostituzione avvolgibili. ITCG e IPIA Comune di Furci S. (Me)”, dell'importo complessivo di € 240.000,00;

**DI PRENDERE ATTO** che, l'intervento di cui in premessa, risulta privo di finanziamento e che per il reperimento delle risorse necessarie per la realizzazione, si procederà alla partecipazione a bandi pubblici;

ALLEGATI:

1. Copia relazione tecnica di progetto;

Il Responsabile del Servizio

geom. Antonino Miceli

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

**APPROVARE** il progetto relativo ai: "Lavori di Manutenzione Straordinaria, Sistemazione bagni, sostituzione porte e sostituzione avvolgibili. ITCG e IPIA Comune di Furci S. (Me)" dell'importo complessivo di € 240.000,00;

**PRENDERE ATTO** che, l'intervento di cui in premessa, risulta privo di finanziamento e che per il reperimento delle risorse necessarie per la realizzazione, si procederà alla partecipazione a bandi pubblici;

**RENDERE NOTO** che, ai sensi della L. n. 241/1990, il responsabile del procedimento è l'Arch. Vincenzo Gitto, dirigente della 4<sup>a</sup> Direzione Servizi Tecnici Generali;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line:

~~Il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, è immediatamente esecutivo a norma di legge.~~

Messina li, 08.03.2016

IL DIRIGENTE  
Arch. V. Gitto

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 08.03.2016

IL DIRIGENTE

leg

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOLEVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. \_\_\_\_\_ impegno n. \_\_\_\_\_

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa  
Messina 8/3/16 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

VISTO DI COMPATIBILITÀ MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

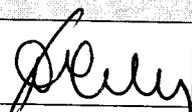
# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

- COMUNE DI FURCI SICULO -

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE BAGNI,  
SOSTITUZIONE PORTE E SOSTITUZIONE AVVOLGIBILI.

## PROGETTO ESECUTIVO

### PROGETTISTI

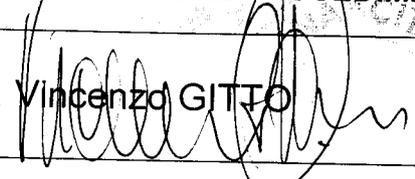
arch. Domenico CALARCO 

geom. Fortunato CHIESINI 

### ELABORATI,

- RELAZIONE TECNICA
- RELAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA DELL'EDIFICIO - ILLUMINAZIONE
- QUADRO ECONOMICO
- INCIDENZA ONERI SICUREZZA
- INCIDENZA MANO D'OPERA
- COMPUTO METRICO
- ELENCO PREZZI
- ANALISI PREZZI
- CAPITOLATO S.A. e SCHEMA di CONTRATTO
- TAVOLE GRAFICHE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- CRONOPROGRAMMA
- PIANO DI MANUTENZIONE

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Vincenzo GITTO 

Messina, 22.02.2016

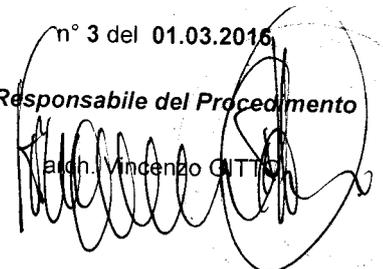
### Visti e Approvazioni

Si approva in Linea Tecnica

(art. 5 L.R. 12/2011)

n° 3 del 01.03.2016

Il Responsabile del Procedimento

arch. Vincenzo GITTO 

---

**OGGETTO:** COMUNE DI FURCI SICULO – I.T.C.G. e I.P.I.A.

---

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE BAGNI,  
SOSTITUZIONE PORTE E SOSTITUZIONE AVVOLGIBILI.

---

## RELAZIONE TECNICA

### PREMESSA

L'Istituto Superiore I.T.C.G. e I.P.I.A. sito nel Comune di Furci Siculo (ME), per effetto del Decreto dell'Assessore Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale della Regione Sicilia N. 8 del 5 Marzo 2013, dal 01 Settembre 2013 è diventato sezione associata dell'I.I.S.S. "Salvatore Pugliatti" di Taormina.

Il presente progetto riguarda l'esecuzione di una serie di interventi di manutenzione da realizzarsi nell'edificio scolastico di tale sezione associata.

L'intervento, inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche della Provincia Regionale di Messina, si rende necessario per il miglioramento igienico sanitario dei locali scolastici e per la loro messa in sicurezza.

### PROGETTO

L'intera struttura scolastica oggetto di intervento è caratterizzata da tre corpi di fabbrica separati, Edificio lato Est ed Edificio lato Ovest, collegati internamente da un capannone in cui trovano posto laboratori meccanici, elettrici ed informatici. Tutti e tre gli edifici si sviluppano attorno ad un cortile interno.

Gli interventi di manutenzione previsti nel presente progetto interessano il corpo di fabbrica lato Est, a due elevazioni fuori terra, e il capannone, ad una sola elevazione fuori terra, entrambi costruiti negli anni '60. Non sono previsti interventi nel corpo di fabbrica lato Ovest, la cui realizzazione risale agli anni '80.

Gli edifici interessati presentano in parecchie zone segni di degrado: parti di intonaco di aule, corridoi e laboratori, sia delle pareti del piano terra che del solaio di copertura del piano primo, sono danneggiati a causa di risalita capillare di umidità e di infiltrazione di acqua meteorica. In alcune zone non si esclude il rischio di crollo delle parti ammalorate, il copriferro delle travi di copertura del capannone è staccato e le armature sono a vista, l'intero cornicione esterno e la pensilina dell'ingresso lato Est sono visibilmente deteriorati.

Il capannone presenta, inoltre, nella copertura e nelle pareti laterali, ampie vetrate che necessitano di sostituzione. Danneggiate sono, inoltre, numerosi infissi, serrande e porte interne. La maggior parte

delle plafoniere sono obsolete e non garantiscono l'illuminazione necessaria. Tutti i servizi igienici versano in condizioni igienico sanitarie precarie per la vetustà degli impianti e per le perdite e infiltrazioni dovute anche a scarichi non funzionanti.

Attigua al capannone è presente un'intercapedine, adibita a zona di deposito del materiale utilizzato nel laboratorio meccanico, priva di pavimentazione, e un locale di dimensioni modeste contenente l'impianto centralizzato ossiacetilenico, utilizzato nei laboratori di saldatura, anch'esso privo di pavimentazione, con ampie zone di umidità, dannosa ai tubi di adduzione del gas. La pavimentazione del corridoio del piano terra è sconnessa e a rischio di inciampo in parecchi punti.

Le vie di esodo presentano le porte di uscita con maniglioni antipanico danneggiati e non riportanti la marcatura CE. Per quanto riguarda le barriere architettoniche, gli edifici non possono essere definiti accessibili: sono presenti dislivelli in più punti, l'unico servo scala esistente è danneggiato e obsoleto, l'unico servizio igienico presente per disabili non è funzionante.

Per quanto sopra esposto, si prevedono interventi di seguito elencati:

– **Corpo di fabbrica lato Est:**

– sostituzione dell'impermeabilizzazione nel solaio di copertura in corrispondenza dei pluviali e ripristino dei cornicioni, della pensilina della zona di ingresso e dei solai di copertura con il rifacimento delle parti di intonaco ammalorate e la relativa tinteggiatura;

– sostituzione, con pannelli coibentati, dell'attuale copertura in lamiera grecata e del controsoffitto in cartongesso, posti in corrispondenza dei servizi igienici del piano terra lato sud;

– rifacimento bagni alunni posti al piano terra e al piano primo con sostituzione impianti e sanitari, nuova distribuzione interna, rifacimento rivestimenti e sostituzione porte e infissi esterni;

– manutenzione servizio igienico disabili al piano terra e realizzazione servizio igienico disabili al piano primo;

– rifacimento intonaco delle pareti di alcuni ambienti del piano terra, danneggiato a causa della risalita di umidità;

– sostituzione delle serrande divelte;

– sostituzione delle porte interne danneggiate;

– sostituzione dei maniglioni antipanico;

– rifacimento della pavimentazione dei corridoi del piano terra.

– **Capannone:**

– Ripristino del copriferro delle travi di copertura, previo trattamento delle armature scoperte;

– Sostituzione delle vetrate poste in corrispondenza della copertura e delle pareti laterali;

– Realizzazione della pavimentazione nell'intercapedine attigua al capannone e nel box dell'impianto centralizzato ossiacetilenico;

– Rifacimento delle parti di intonaco danneggiato dall'umidità;

– Sostituzione della pavimentazione danneggiata nel corridoio esterno;

– Sostituzione del servo scala.

Nell'ottica di una programmazione volta al risparmio del consumo di energia elettrica per l'illuminazione, è stata effettuata una diagnosi, allegata alla presente relazione, al fine di individuare le più efficienti modifiche con le quali è possibile conseguire i seguenti obiettivi:

- il miglioramento dell'efficienza energetica;
- la riduzione dei costi per gli approvvigionamenti energetici;
- la riqualificazione del sistema energetico;
- il miglioramento della sostenibilità ambientale.

Per l'edificio studiato si propone un intervento di RELAMPING, volto all'efficientamento energetico dello stesso. Esso va ad intervenire sul sistema di illuminazione sostituendo le vecchie lampade al neon, appartenenti ad una tecnologia ormai obsoleta ed inefficiente, non adatta alle necessità dettate da un utilizzo industriale, commerciale o scolastico, con lampade a LED.

Con consumi ridotti di circa la metà rispetto ai tradizionali sistemi di illuminazione, lampade resistenti alle sollecitazioni e dalla notevole longevità, la tecnologia LED è ad oggi la soluzione migliore in assoluto per l'ottimizzazione dell'uso energetico, in sinergia ad un impatto ambientale minimo.

Per quanto qui omesso si rimanda alla tavola degli elaborati grafici e agli allegati di progetto. Si fa presente che le somme riportate nel computo dei lavori sono state desunte da regolare analisi o presenti nell'ultimo prezziario della Regione Siciliana.

Per quanto sopra descritto ne segue il quadro economico allegato. Messina,

**I Progettisti**

Arch. Domenico CALARCO

Geom. Fortunato CHIESINI

**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Vincenzo GIUTO



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "SERIVIZI TECNICI GENERALI"  
Servizio "Edilizia Scolastica"

**OGGETTO:** COMUNE DI FURCI SICULO -

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, SISTEMAZIONE BAGNI, SOSTITUZIONE PORTE  
E SOSTITUZIONE AVVOLGIBILI.

## QUADRO ECONOMICO

<b>A.</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>	<b>€ 186.520,17</b>
A.1	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 4.081,56
A.2	Manodopera (al netto delle spese generali e utile dell'impresa)	€ 54.292,97
A.3	<b>IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO</b>	<b>€ 128.145,64</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1	Imprevisti < 5%	€ 7.690,39
B2	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e di validazione	€ 3.650,00
B.3	Oneri conferimento a discarica comprensivi di IVA	€ 1.105,00
B.4	IVA ed eventuali altre imposte	€ 41.034,44
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 53.479,83</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 240.000,00</b>

Messina. 22.02.2016

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Vincenzo CARO